

Саморегулируемая организация Ассоциация
"Проектировщики Ростовской области"

ООО «ПЕРСОНАЛЬНАЯ АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ»



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ГРУЗИНСКОЙ, САЛЬСКОЙ, ЭСТОНСКОЙ,
ЕЙСКОЙ, В РАЙОНЕ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 61:46:0010305:265
ПО АДРЕСУ: Г. БАТАЙСК, УЛ. ГРУЗИНСКАЯ, 281 «А»,
С ЦЕЛЮ ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ

Проект планировки территории
Основная часть (подлежащая утверждению)

Том 1

Стадия:

Проект планировки и
межевания

Заказчик

Мартынов А.В.

Генеральный директор
ООО ПАМ "Олива"

А.А.Чамуха

Главный архитектор проекта

И.Ю. Линник

2020 год

Состав проекта

Проект планировки и межевания территории в границах улиц Грузинской, Сальской, Эстонской, Ейской, в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010305:265 по адресу: г. Батайск, ул. Грузинская, 281 «а», с целью изменения границ.

| Обозначение документа | Наименование документа | Вид, выдаваемый заказчику | |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--|
| ПП-1 | Том 1. Проект планировки территории. Основная часть (подлежащая утверждению). | Сшив | |
| ПП-2 | Том 2. Проект планировки территории. (Материалы по обоснованию) | Сшив | |
| ПМ-3 | Том 3. Проект межевания территории. | Сшив | |
| ИД-4 | Том 4. Исходные данные | Сшив | |

Главный архитектор проекта

Линник И. Ю.

В разработке проекта принимали участие:

| Должность | Ф.И.О | Подпись | Дата |
|------------------|----------------|----------------|-------------|
| ГАП | Линник И.Ю. | | 04.2020 г. |
| ГИП | Кныш О.А. | | 04.2020 г. |
| Архитектор | Скрынник Я. В. | | 04.2020г. |

Проект является предметом авторского права, при последующем его использовании в проектировании и строительстве не допускаются какие бы-то ни было изменения архитектурных и планировочных решений, принятых в проекте, без согласия с его автором. Передача проекта третьим лицам без разрешения автора не допускается.

Введение

Технические решения, принятые в чертежах данного проекта, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный архитектор проекта

Линник И.Ю.

Главный инженер проекта

Кныш О.А.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

(Том 1)

1.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект планировки и межевания территории в границах улиц Грузинской, Сальской, Эстонской, Ейской, в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010305:265 по адресу: г. Батайск, ул. Грузинская, 281 «а» разработан на основании:

- Постановления Администрации города Батайска «О разрешении Мартынову Аркадию Владимировичу подготовки документации по планировке территории, в части выполнения проекта планировки и проекта межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010305:265, в районе существующего земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Грузинская, 281 «а» с целью изменения границ;
 - Топографической съемки, согласованной МУ «Управление архитектуры и градостроительства г. Батайска»;
 - Кадастрового плана территории с кадастровыми номерами и координатами квартала 61:46:0010305:265;
 - Задания на проектирование;
- в соответствии с требованиями ст. 42 и ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется с целью изменения границ указанного земельного участка.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Территория в границах проекта планировки и проекта межевания территории расположена в восточной части города и ограничена:

- с северо-запада - ул. Грузинская;
- с юго-востока – ул. Эстонская;
- с юго-запада - земли, относящиеся к Азовскому району, ул. Эстонская;
- с северо-запада - ул. Сальская.

Площадь территории, подлежащей планировке и межеванию, составляет **1,843 га.**

Рельеф участка спокойный с падением горизонталей с северо-востока на юго-запад. На участке находятся строения, принадлежащие физическим, юридическим лицам, в частности: частные жилые дома, хозяйственные постройки, мастерская по ремонту автомобилей, диспетчерская с бытовыми помещениями. Подъезды, подходы к территории предусмотрены по прилегающим улицам и переулкам.

По территории проходят инженерные сети.

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|------|---|
| | | | | | | ПП-1 | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | 1 |

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства и предельные размеры земельного участка приняты в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки г. Батайска.

Согласно ПЗЗ г. Батайска здания, расположенные на участке, не входят в перечень памятников истории и культуры.

Территория, подлежащая планировке, расположена в пределах следующих зон с особыми условиями использования территории:

- охранный зона ГРПШ;
- санитарно-защитная зона мастерской по ремонту автомобилей;
- охранный зона ЛЭП

При проектировании учтено, что от объектов (на рассматриваемой и прилегающих территориях), являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, собственниками которых в нарушение требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не установлены санитарно-защитные зоны от указанных границ территорий.

Учитывая перечисленные зоны особого использования территории, проектирование велось с учетом требований, предъявляемым к перечисленным выше зонам с особыми условиями использования территории. А так же учтена информация о ранее разработанных, согласованных и разрабатываемых документах территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территорий, подлежащих учету при проектировании:

1. Генеральный план города Батайска.
2. Правила землепользования и застройки города Батайска, с изменениями и дополнениями.
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
4. Земельный кодекс Российской Федерации.
5. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
6. Нормативы градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области, утвержденные постановлением Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 25.12.2013 № 1.

7. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации).

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|------|---|
| | | | | | | ПП-1 | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | 2 |

-

| | Индивидуальный жилой дом | 1 | 81,28 | | 259 | | |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------|---------------------|------------------------------------|------------|
| | Индивидуальный жилой дом | 1 | 106,49 | | 398 | | |
| | Индивидуальный жилой дом | 1 | 48,59 | | 1640 | | |
| | Индивидуальный жилой дом | 1 | 78,09 | | 891 | | |
| | Индивидуальный жилой дом | 1 | 62,45 | | 488 | | |
| | Индивидуальный жилой дом | 1 | 106,68 | | 862 | | |
| | Индивидуальный жилой дом | 1 | 133,34 | | 547 | | |
| | Индивидуальный жилой дом | 2 | 129,32 | | 561 | | |
| | Индивидуальный жилой дом | 1 | 67,14 | | 561 | | |
| | Индивидуальный жилой дом | 1 | 109,92 | | 349 | | |
| | Индивидуальный жилой дом | 2 | 99,38 | | 298 | | |
| | Индивидуальный жилой дом | 1 | 113,10 | | 771 | | |
| Учреждения социально-бытового обслуживания (отдельно стоящие) | | | | | | | |
| п/п | Наименование объекта, вместимость, пропускная способность (№ пятна) | Этаж-ность | Площадь застройки, м ² | Общая площадь, м ² | Площадь участка, га | Строительный объём, м ³ | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | Мастерская. Вулканизация | 2 | 131,20 | | 226 | | |
| | Диспетчерская с бытовыми помещениями | 2 | 354 | | 646 | | |
| Объекты коммунально-бытового назначения (отдельно стоящие) | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | Хоз. постройка | 1 | | | 319 | | |
| | Гараж | 1 | | | 259 | | |
| | Хоз. постройка | 1 | | | 549 | | |
| | Хоз. постройка | 1 | | | 1640 | | |
| | Хоз. постройка | 1 | | | 891 | | |
| | Хоз. постройка | 1 | | | 862 | | |
| | Хоз. постройка | 1 | | | 298 | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | ПП-1 | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| | | | | | | 4 | |

1.5. СОСТОЯНИЕ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Транспортная инфраструктура территории представлена улицами и дорогами общего пользования местного значения – улицами в жилой застройке, имеющими как правило 2 полосы движения автотранспорта с ограничением скорости 40 км/час. Это ул. Грузинская. Движение общественного транспорта по этой улице осуществляется - одностороннее. Остальные улицы в данных границах - с двусторонним движением.

В соответствии с имеющимся топографическим планом по рассматриваемой территории проходят инженерные сети: газоснабжения, водопровода, электрические сети 10 кВ, 0,4 кВ, канализации ливневой, линии связи, наружного освещения, дренажной системы.

Инженерная инфраструктура на данной территории представлена следующими сооружениями:

- ГРПШ;

- подземные и надземные инженерные коммуникации газоснабжения, водоснабжения, бытовой канализации, электрокабельные сети и кабели связи, а также кабельные и канализационные колодцы. Подземные инженерные коммуникации проложены, как правило, под дорогами и вдоль проезжей части дорог. Проектом планировки не предусматривается вынос каких либо инженерных коммуникаций. Для подключения объекта к городским сетям необходимо получение ТУ в ресурсоснабжающих организациях на стадии рабочего проектирования.

1.6. ПРОЕКТ УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

В соответствии с принятыми в проекте Генерального плана г. Батайска решениями (см. Схему транспортной инфраструктуры), улицы и дороги относятся к улицам и дорогам местного значения, общего пользования.

В соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 ширина улиц и дорог местного значения в красных линиях должна составлять 15-25 м.

Учитывая ширину проезжей части улиц и дорог, интенсивность и количество полос движения автотранспорта с ограничением скорости 30-40 км/час, возможность пропуска инженерных коммуникаций в проекте планировки принята следующая ширина улиц и дорог в красных линиях:

- по ул. Грузинской, в северо-западной части участка, -15- 20 м – является улицей общего пользования местного значения, с интенсивным движения автотранспорта, является коридором для прокладки инженерных коммуникаций;

- по ул. Сальской, в северо-восточной части участка, -20 м – улица общего пользования местного значения служит транспортной связью между

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|------|---|
| | | | | | | ПП-1 | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | 5 |

другими улицами квартала, также является коридором для прокладки инженерных коммуникаций;

-по ул.Эстонская, в юго-восточной части участка– 27 м – улица общего пользования местного значения служит транспортной связью между другими улицами квартала, также является коридором для прокладки инженерных коммуникаций;

- по ул. Ейская, в юго - западной части участка -6 м – является пожарным проездом.

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|------|---|
| | | | | | | ПП-1 | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | 6 |

Приложение №1

Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

I. Техничко-экономические показатели по проекту планировки территории.

| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Количество | Примечания |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Территория | | | | |
| 1. | Площадь территории в границах проекта планировки | Га | 1,843 | |
| | Площадь территории в красных линиях элемента | га | 1,328 | |
| | планировочной структуры (квартала, микрорайона), | | | |
| | в том числе: | | | |
| | - жилых зон | га | 0,824 | |
| | - зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения | га | 0,087 | |
| | - зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры | га | 0,002 | |
| | - территорий общего пользования, | га | 0,416 | |
| | - рекреационных зон, | га | - | |
| | - иных зон | га | - | |
| 2. | Общая площадь территории общего пользования, в том числе: | га | 0,931 | |
| | - зеленые насаждения общего пользования, | га | 0,595 | |
| | - улицы, дороги, проезды, площади, | га | 0,256 | |
| | - прочие территории общего пользования | га | 0,082 | |
| 3. | Из общей территории элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) - территории зеленых насаждений, в том числе: | га | 0,595 | 6 м ² на человека Раздел 3.4 НПП Ростовской** области |
| | озеленение территории общего пользования, | га | 0,386 | |
| | озеленение придомовых территорий | га | 0,209 | |
| 4. | Из общей территории: | | | |
| | земли федеральной собственности, | Га | - | |
| | земли субъектов Российской Федерации, | | - | |
| | земли муниципальной собственности, | га | 0,933 | |
| | земли частной собственности, | га | 0,911 | |
| | площадь существующих земельных участков (или их частей), | га | | |
| | планируемых к изъятию для муниципальных нужд | га | | |
| 5. | Из общей территории: | га | | |
| | территории земельных участков, предназначенных для размещения | | | |
| | объектов капитального строительства: | | | |
| | местного значения | га | | |
| 6. | Из общей площади территории - | | | |
| | участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения | га | | |
| | автомобилей | | | |
| | в том числе, гаражи для льготных категорий граждан | | | |
| 7. | Прочие территории в границах проекта планировки, в том числе: | га | | |
| | существующая застройка, | га | 0,183 | |
| | иные земельные участки или их части | га | | |
| 8. | Численность населения | человек | 85 | |
| 9. | Плотность населения | человек/га | 21 | В зависимости от нормы жилищной обеспеченности м ² /человека. Раздел 3.4.1. (п.3) НПП Ростовской** области |
| Жилищный фонд | | | | |
| 10. | Общая площадь жилых домов | м ² | 1830 | |
| 11. | Плотность жилого фонда | м ² /га | 1,9 | |
| 12. | Коэффициент застройки | | 0,2 | |
| 13. | Коэффициент плотности застройки | | 0,6 | |
| 14. | Средняя этажность жилых домов | этажей | 1-2 | |
| Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения (встроенные и/или отдельно стоящие) | | | | |
| | Наименование: Мастерская. Вулканизация | м ² | 131,20 | |
| | Диспетчерская с бытовыми помещениями | м ² | 354 | |
| Объекты транспортной инфраструктуры | | | | |
| | Количество мест хранения автомобилей, | машиномест | 40 | |

| № п/п | Наименование системы | Наименование показателей | Единица измерения | Количество(расчет приведен для проектируемого храма) |
|----------|----------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Водопотребление | Расчетный расход воды, в том числе: на хозяйственно-бытовые нужды | м³/сут | Не предусмотрено |
| | | на пожаротушение | л/с | |
| 2. | Канализация | Расчетный расход стоков | м³/сут | 2,5 |
| 3. | Ливневые стоки | Расчетный расход стоков | л/с | 1 |
| 4. | Газоснабжение | Расчетный расход газа | м³/час | 1,3 |
| 5. | Теплоснабжение | Расчетный расход тепла | Г кал/час | Не предусмотрено |
| 6. | Электроснабжение | Расчетная мощность (приведено к шинам 10 кВ центра питания) | кВт | 56,86 |
| 7. | Телефонизация | Телефонные №№ | №№ | Не предусмотрено |
| 8. | Радио | Радиоточки | точек | Не предусмотрено |

II. Характеристики застройки.

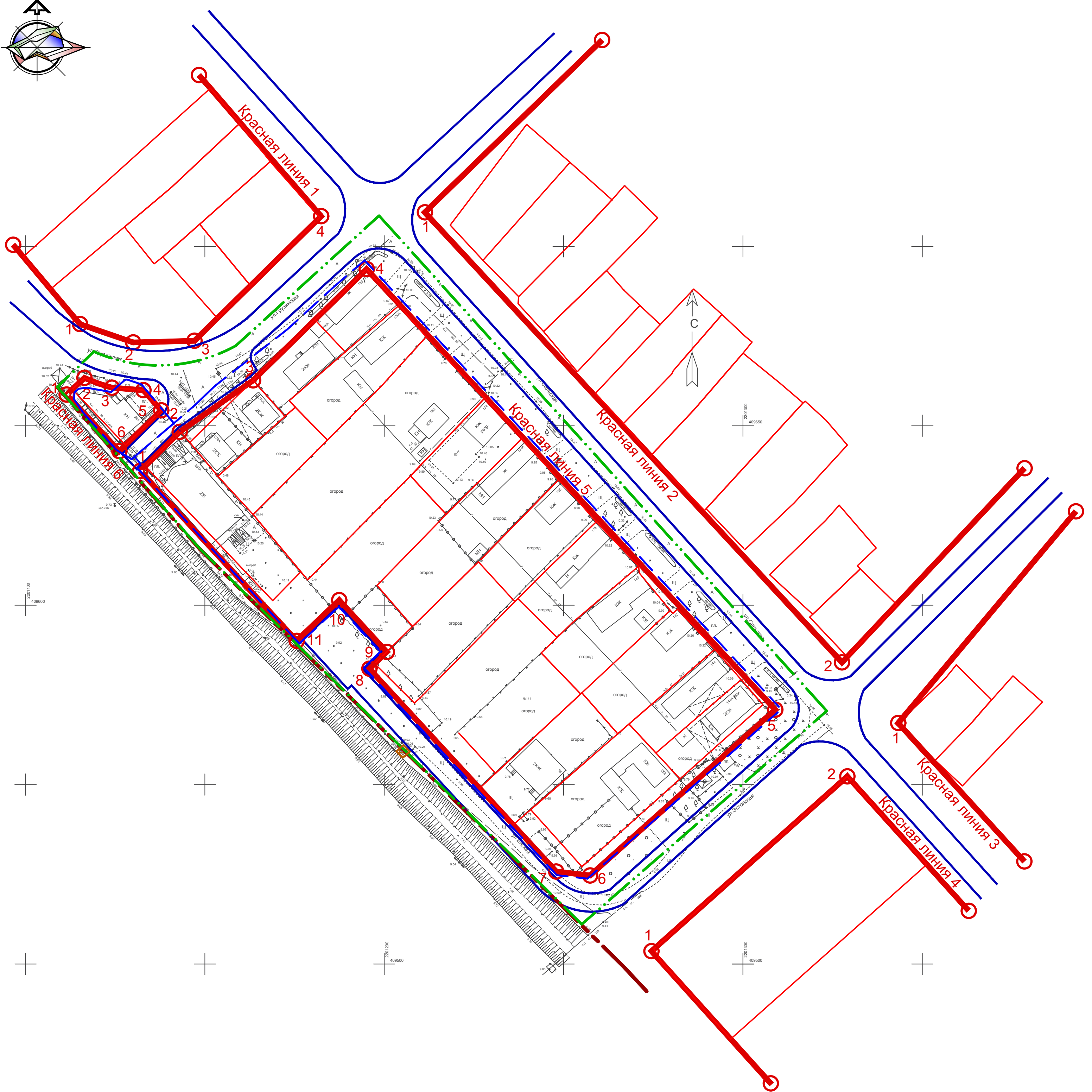
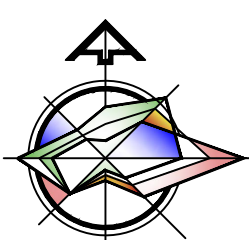
Примечание. Перечень показателей, перечисленных в приложении, может уточняться при разработке документации по планировке территории в зависимости от особенностей развития территорий.

| Жилые здания | | | | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------|----------------|
| № п/п | № участка | № по проекту планировки и (№ строительного пятна) | Наименование объекта | Этажнос ть | Площадь застройки, м² | Общая площадь квартир, м² | Площадь участка, нормативная фактическая, га | Население, человек | Приме чания |
| | | | | Количес тво этажей (в том числе подземн ых) | | Общая площадь встроенных, встроенно- пристроенных, пристроенных помещений (в том числе торговая площадь), м² Общая площадь подземной части, м² | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | | | Индивидуальный жилой дом | 2 | 119,14 | | 0,0319 | | |
| 2 | | | Индивидуальный жилой дом | 2 | 91,65 | | 0,0291 | | |
| 3 | | | Индивидуальный жилой дом | 1 | 81,28 | | 0,0259 | | |
| 4 | | | Индивидуальный жилой дом | 1 | 106,49 | | 0,0398 | | |
| 5 | | | Индивидуальный жилой дом | 1 | 48,59 | | 0,1640 | | |
| 6 | | | Индивидуальный жилой дом | 1 | 78,09 | | 0,0891 | | |
| 7 | | | Индивидуальный жилой дом | 1 | 62,45 | | 0,0488 | | |
| 8 | | | Индивидуальный жилой дом | 1 | 106,68 | | 0,0862 | | |
| 9 | | | Индивидуальный жилой дом | 1 | 133,34 | | 0,0547 | | |
| 10 | | | Индивидуальный жилой дом | 2 | 129,32 | | 0,0561 | | |
| 11 | | | Индивидуальный жилой дом | 1 | 67,14 | | 0,0561 | | |
| 12 | | | Индивидуальный жилой дом | 1 | 109,92 | | 0,0349 | | |
| 13 | | | Индивидуальный жилой дом | 2 | 99,38 | | 0,0298 | | |
| 14 | | | Индивидуальный жилой дом | 1 | 113,10 | | 0,0771 | | |
| | | | Всего: | | | | 0,824 | | |
| Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения | | | | | | | | | |
| № п/п | № участка | № по проекту планировки (№ строительного пятна) | Наименование объекта, вместимость, пропускная способность, | Этажнос ть | Площадь застройки, м² | Общая площадь, м² | Площадь участка, нормативная фактическая, га | Примечания | |
| | | | | Количес тво этажей (в том числе подземн ых) | Процент застройки, % | Общая площадь подземной части, м² | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | | | Мастерская. Вулканизация | 2 | 131,20 | | 0,0226 | | |
| 2 | | | Диспетчерская с бытовыми помещениями | 2 | 354 | | 0,0646 | | |
| | | | Всего: | | | | 0,087 | | |

| Объекты коммунально-бытового назначения (отдельно стоящие) | | | | | | | | | |
|------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------|------------|
| № п/п | № участка | № по проекту планировки и (№ строительного пятна) | Наименование объекта | Этажность | Площадь застройки, м ² | Общая площадь квартир, м ² | Площадь участка, нормативная фактическая, га | Население, человек | Примечания |
| | | | | Количество этажей (в том числе подземных) | | Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных помещений (в том числе торговая площадь), м ² Общая площадь подземной части, м ² | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | | | Хоз. постройка | 1 | 319 | | | | |
| 2 | | | Гараж | 1 | 259 | | | | |
| 3 | | | Хоз. постройка | 1 | 549 | | | | |
| 4 | | | Хоз. постройка | 1 | 1640 | | | | |
| 5 | | | Хоз. постройка | 1 | 891 | | | | |
| 6 | | | Хоз. Постройка | 1 | 862 | | | | |
| 7 | | | Хоз. постройка | 1 | 298 | | | | |
| | | | Всего: | | | | | | |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Ведомость чертежей раздела "Проект планировки территории. Основная часть (подлежащая утверждению)" | | |
| № листа | Наименование листа | Примечание |
| 1 | Чертеж с обозначением красных линий; линий обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур | |
| 2 | Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства | |
| | | |
| | | |

ЧЕРТЕЖ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, ЛИНИЙ ОБОЗНАЧАЮЩИХ ДОРОГИ, УЛИЦЫ, ПРОЕЗДЫ, ЛИНИИ СВЯЗИ, ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР




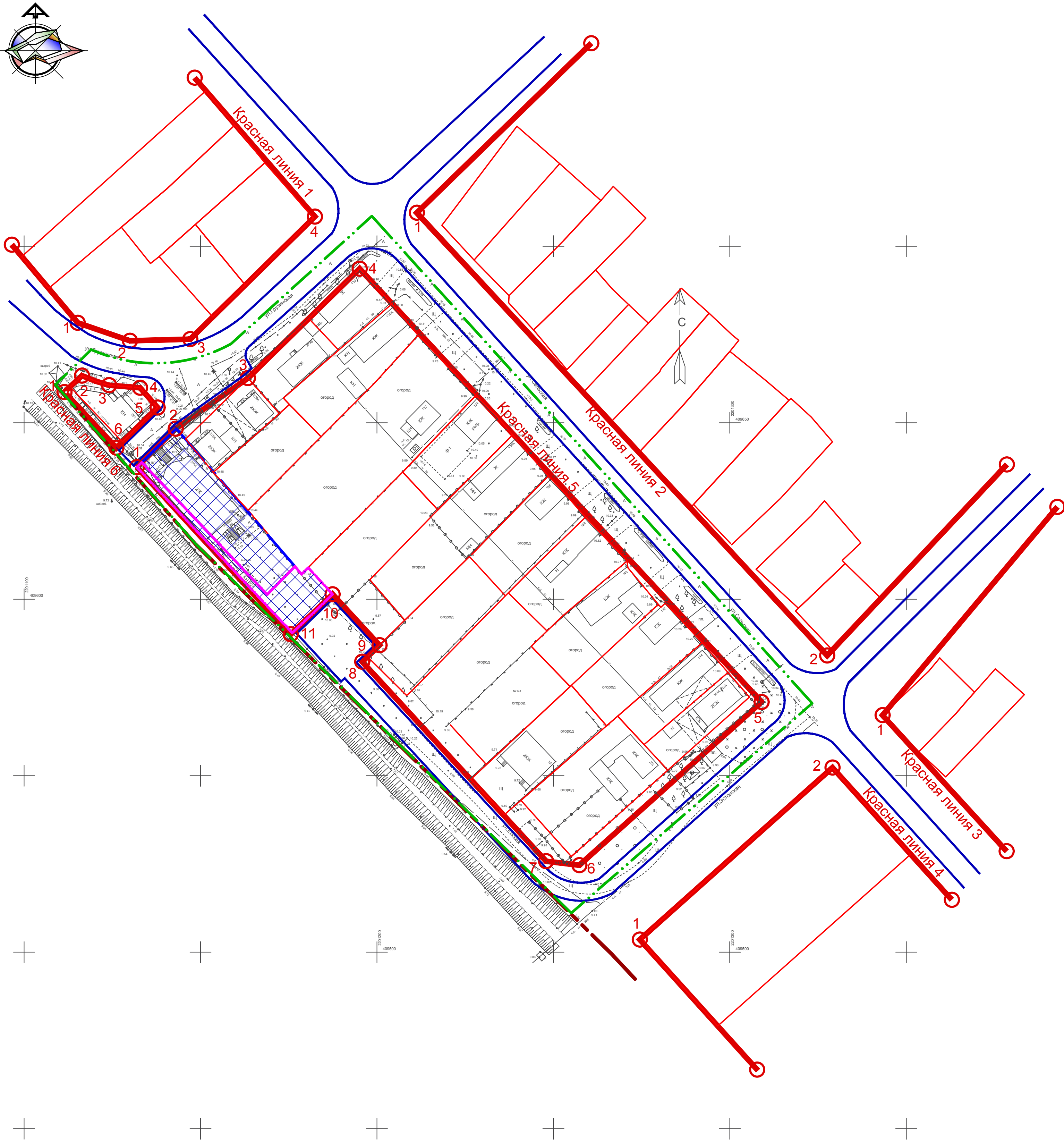
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница кадастрового квартала
- Границы территории проекта планировки
- Красные линии
- Линии, обозначающие, улицы, дороги, проезды
- Границы существующих земельных участков
- Объекты инженерной инфраструктуры
- Линии связи

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ


| Номера точек | Описание | Х-координаты | У-координаты |
|-----------------|----------|--------------|--------------|
| КРАСНАЯ ЛИНИЯ 1 | | | |
| 1 | | 409678.32 | 2201115.15 |
| 2 | | 409673.21 | 2201130.00 |
| 3 | | 409673.67 | 2207478.72 |
| 4 | | 409708.39 | 2201182.39 |
| КРАСНАЯ ЛИНИЯ 2 | | | |
| 1 | | 409709.47 | 2201211.30 |
| 2 | | 409584.05 | 2201327.59 |
| КРАСНАЯ ЛИНИЯ 3 | | | |
| 1 | | 409567.14 | 2201343.26 |
| КРАСНАЯ ЛИНИЯ 4 | | | |
| 1 | | 409503.57 | 2201274.48 |
| 2 | | 409552.29 | 2201329.09 |
| КРАСНАЯ ЛИНИЯ 5 | | | |
| 1 | | 409637.40 | 2201131.93 |
| 2 | | 409648.39 | 2201143.07 |
| 3 | | 409662.63 | 2201163.41 |
| 4 | | 409693.65 | 2201195.09 |
| 5 | | 409570.87 | 2201308.99 |
| 6 | | 409524.65 | 2201257.36 |
| 7 | | 409525.77 | 2201247.92 |
| 8 | | 409582.28 | 2201195.82 |
| 9 | | 409586.97 | 2201200.70 |
| 10 | | 409601.39 | 2201187.42 |
| 11 | | 409590.05 | 2201175.55 |
| КРАСНАЯ ЛИНИЯ 6 | | | |
| 1 | | 409658.68 | 220111.43 |
| 2 | | 409663.33 | 2201116.41 |
| 3 | | 409660.62 | 2201124.07 |
| 4 | | 409659.92 | 2201132.86 |
| 5 | | 409654.30 | 2201137.82 |
| 6 | | 409642.92 | 2201126.14 |

| | | | | | | | | | | |
|-------------|------|----------|------|---------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| | | | | | | ПП-1 | | | | |
| | | | | | | ППМ территории в границах ул. Грузинской, Сальской, Эстонской, Ейской в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010305:265 по адресу: г. Батайск, ул. Грузинская, 281 "а" с целью изменения его границ | | | | |
| Изм. | Код. | Лист | Док. | Подпись | Дата | Проект планировки межевания территории. Основная часть (подлежащая утверждению). | | Стадия | Лист | Листов |
| ГАП | | Линник | | | 04.20 | | | ППМ | 1 | 2 |
| Глав. спец. | | Скрынник | | | 04.20 | | | Персональная архитектурная мастерская  | | |
| Проверил | | Линник | | | 04.20 | Чертеж с обозначением красных линий; линий обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур | | | | |
| Н. контроль | | Кныш | | | 04.20 | | | | | |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница кадастрового квартала
- .-.- Границы территории проекта планировки
- Красные линии
- Линии, обозначающие, улицы, дороги, проезды
- Границы существующего земельного участка
- ▨ Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

| | | | | | | | | | | |
|-------------|------|----------|------|---------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | ППМ территории в границах ул. Грузинской, Сальской, Эстонской, Ейской в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010305:265 по адресу: г. Батайск, ул. Грузинская 281 а с целью изменения его границ | | | | |
| Изм. | Код. | Лист | Док. | Подпись | Дата | | | Стадия | Лист | Листов |
| ГАП | | Линник | | | 04.20 | Проект планировки межевания территории.Основная часть (подлежащая утверждению). | | ПП | 2 | |
| Глав. спец. | | Скрынник | | | 04.20 | | | | | |
| Проверил | | Линник | | | 04.20 | Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства | | Персональная архитектурная мастерская  | | |
| Н. контроль | | Кныш | | | 04.20 | | | | | |